

Índice general

	Pág.
Resumen	11
Abstract:	13
Introducción	15
Antecedentes del presupuesto	21
El por qué se acude al ejemplo del Estado.....	22
La academia para aportar con soluciones.....	23
Apoyos adicionales de investigación.....	25
¿Para qué es el presupuesto?	28
La Propiedad Horizontal, una empresa	29
El presupuesto de la PH	33
La PH carece de tutor estatal	40
El presupuesto y las entidades públicas.....	41
El presupuesto en la constitución nacional	44
Equivalencia con la propiedad horizontal.....	49
Punto de partida.....	52
El examen de cuentas	54
¿Cómo votar el presupuesto?	55
El informe de administración.....	57
Formación del presupuesto general de la nación.....	58
Formación del presupuesto en la copropiedad.....	59
Presupuesto provisional	63
La dictadura fiscal	66
Existencia formal del proyecto de presupuesto.....	67
Estimación de los ingresos de la copropiedad.....	71
Fuentes de ingreso en la propiedad horizontal.....	74
Endeudamiento	75
Sostenimiento	76
Cuota ordinaria.....	77
Módulo(s) de contribución	79

Otras expensas comunes obligatorias	81
Ingresos por explotación de bienes comunes	82
Aprovechamientos	82
Multas e intereses	83
Donaciones	84
Los egresos.....	84
Seguro de incendio y terremoto	86
El imprevisto en la propiedad horizontal	87
Definición de imprevisto	89
Ejemplos de previsión y de imprevisión	91
El imprevisto en la ley 675 de 2001	92
¿Por qué el administrador debe prever?	94
¿Qué se debe prever el presupuesto?	94
De los principios del presupuesto nacional	95
Presentación del presupuesto General de la Nación.....	97
Presentación del presupuesto	97
en la propiedad horizontal.....	97
Aprobación del presupuesto general de la nación.....	99
Aprobación del presupuesto de la copropiedad	101
Ejecución del presupuesto general de la nación	105
Ejecución del presupuesto de la copropiedad.....	109
Modificación del presupuesto general de la nación.....	112
Modificación del presupuesto de la copropiedad	114
La opinión de los administradores	116
La consulta.....	118
Conclusiones y recomendaciones	125
Propuesta de pautas complementarias	129
Anexos	135
Bibliografía.....	143
Documentos	143
Cibergrafía	144
Portales.....	147